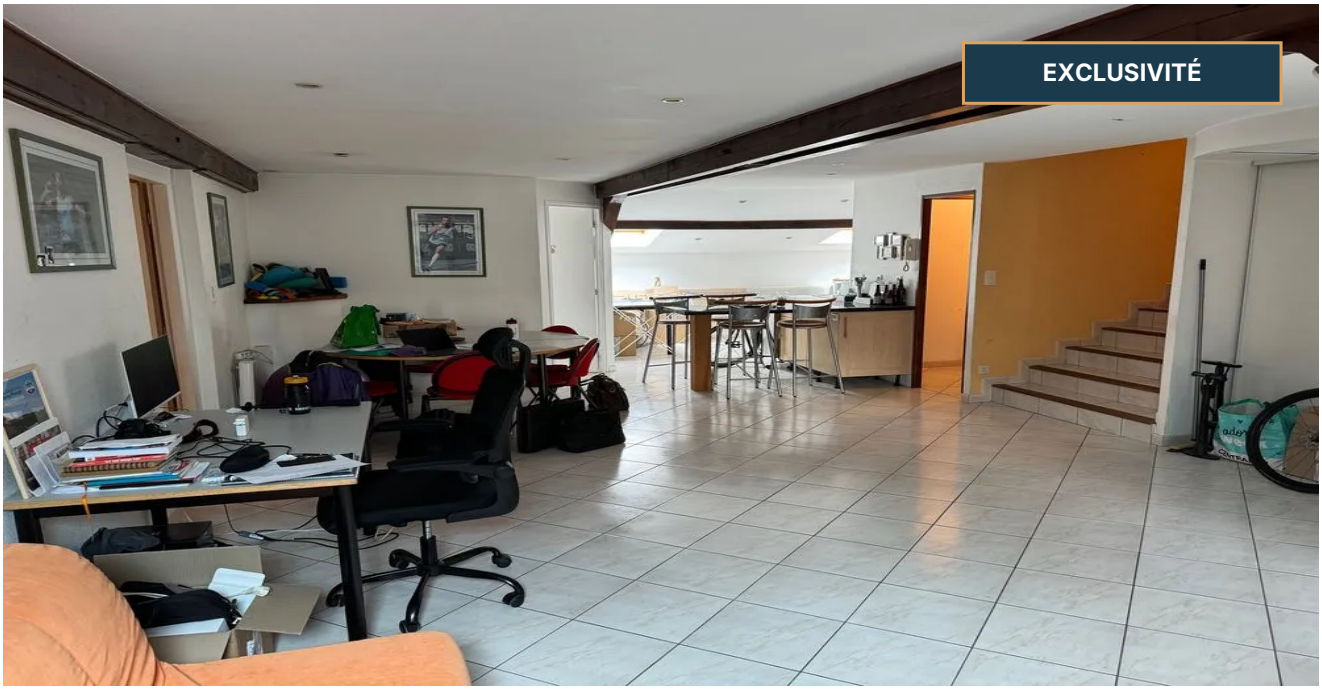
Cime & Rive
IMMO



Aix hypercentre bel appartement de 134m²

AIX LES BAINS — secteur Centre ville

Réf. AIXCEN

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur — inclus dans le prix affiché

Caractéristiques

Surface	**134 m²**	Pièces	**7**
Chambres	**3**	Étage	**4**
Salle(s) de bain	**1**	Salle(s) d'eau	**2**
Cave(s)	**1**	Chauffage	**Individuel éléctrique**
État	**À rénover**	Taxe foncière	**800 €/an**

Copropriété

Nombre de lots : 123

Charges courantes : 2000 €/an

Contentieux en cours : Non

Bilan énergétique

E DPE — classe E (279 kWh/m²/an)

B GES — classe B (9 kgCO2/m²/an)

Description

PRIX EXCEPTIONNEL, IDEAL INVESTISSEUR ou GRANDE FAMILLE. Ne manquez pas ce grand appartement sous les toits de 134m2 "Carrez" (156m² habit) proche école du centre et toutes commodités. Au 4ème avec ascenseur, il vous offre un grand séjour/SAM/cuisine de 45m² avec lavabo et WC proche de l'entrée. Le séjour donne sur un bureau fermé de 6m². Un couloir mène ensuite vers 2 T2 de 22 et 20m² composé chacun d'une cuisine/SAM/douche/lavabo et d'une chambre communicante avec placards.

Au fond, un T1bis avec chambre, cuisine et WC, ainsi qu'une grande salle de bain avec baignoire et lavabo 2 vasques.

Immeuble entièrement ravalé récemment.

Chauffage électrique. Cave.

DPE E 279 kwh/m²/an GES B 9kgCO2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

RCS 825015563 de Chambéry Philippe de LONGEVIALLE, agent immobilier

Philippe de LONGEVIALLE Agent immobilier

carte professionnelle T n° 7301 2017 000 016 518 (CCI de Savoie)

Cime & Rive, 6 rue de Liège, 73100 Aix-les-Bains — 06 80 63 73 08 — cimerive.fr

Nom commercial de Montblanc Patrimmonium SAS, 825015563 RCS de Chambéry